

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования



Начальнику Управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору администрации Пермского муниципального округа
Е.Г. Небогатиковой

от Садорова Игоря
(Ф.И.О. заявителя полностью)

Владимировича

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 5711, № 743234,

выдан « » 2011 г.

кем УФМС Свердловского 1-го

действующего по доверенности от:

Садорова Игоря
Владимировича

Почтовый адрес заявителя:

324044, Ростов-на-Дону
(индекс)

район Северский

улица 2-я Красная
дом 141Б квартира (офис)

Контактные телефоны заявителя:

+79885501919

*Сенников ИА
вправе
ру*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: индивидуального жилого строения
установленный Правилами землепользования и застройки Усть-Камышного с/п
сельского поселения в отношении земельного участка площадью 1.234 кв.м
с кадастровым номером: 59:32:1950001:5306
расположенным по адресу: с. Усть-Камыш
с целью: строительства индивидуального
жилого дома

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

☐

Направить почтой по указанному адресу.

☐

Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

05.07.23
(дата, подпись заявителя)

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки (комиссии по
землепользованию и застройке) при администрации
Пермского муниципального округа Пермского края

От Сидорова Игоря Владимировича
Паспорт 57 11 № 743239
Отделом УФМС Свердловского района

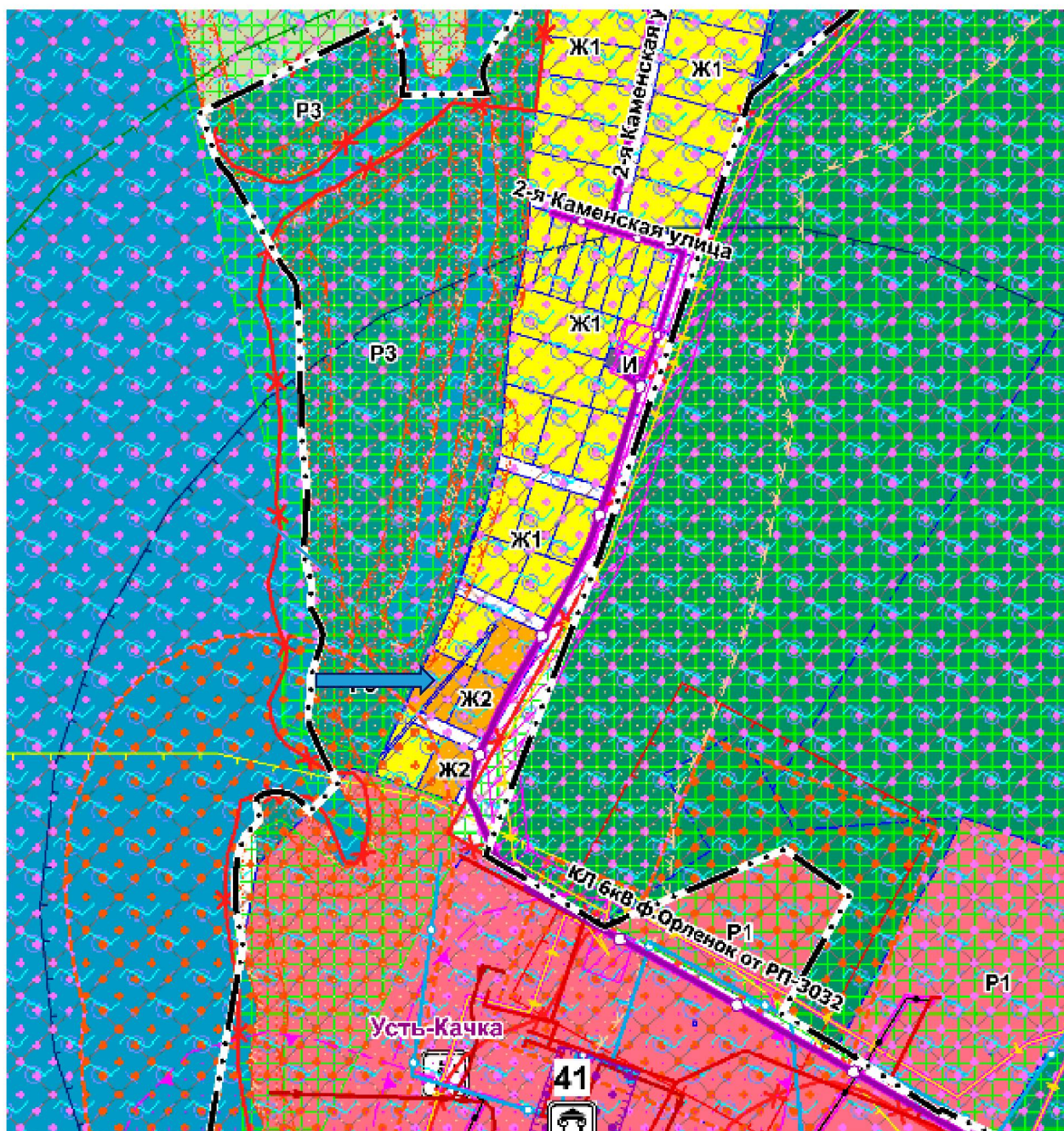
Прошу Вас рассмотреть вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка, находящегося по адресу Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка с видом разрешенного использования «ведение огородничества».

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:5306, является учтенным, принадлежит на праве собственности Сидоровой Елене Владимировне, площадь 1234 кв.м.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского с/п участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», где предусмотрен условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» предполагающий размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Участок имеет ровную поверхность, без уклонов. Земельный участок имеет свободный доступ на существующую улично-дорожную сеть.

Карта градостроительного зонирования



Ситуационный план местности



Сидоров И.В.(действующий по
доверенности от Сидоровой Е.В.)



61AA7981380

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ростов-на-Дону Ростовская область.
Пятнадцатого апреля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Сидорова Елена Владимировна, 13 сентября 1981 года рождения, место рождения: гор. Кривой Рог Днепропетровской обл. Республики Украины, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 57 04 619523, выданный Отделом внутренних дел Дзержинского района города Перми 01 марта 2005 года, код подразделения 592-001, зарегистрированная по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2 Краснодарская, дом № 141 б, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Сидорова Игоря Владимировича, 19 марта 1966 года рождения, место рождения: гор. Губаха Пермской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 57 11 743239, выданный Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе города Перми 18 апреля 2011 года, код подразделения 590-008, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2 Краснодарская, дом № 141, корп. б,

и/или гр. Женихову Марину Аркадьевну, 25 ноября 1957 года рождения, место рождения: гор. Краснокамск Пермской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 57 03 772430, выданный Усть-Качкинским ТПМ ОВД Пермского района Пермской области 16 июня 2003 года, код подразделения 593-009, зарегистрированную по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, дом № 44, кв. 75.

представлять мои интересы во всех государственных, административных, коммерческих и иных организациях и учреждениях Пермского края и/или города Перми, в том числе в Администрации края и ее структурных подразделениях, комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Департаменте имущественно-земельных отношений (ДИЗО), департаменте строительства, комитете по Архитектуре и строительству, отделе кадастрового учета, Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, органах технической инвентаризации, ГУ "Центр Госсанэпиднадзора", Горгазе, Водоканале, Энергосбыте, УГПС РО МЧС, МУФЗ, в Городских Архивах, в Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю, в Муниципальном казенном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю по всем вопросам, связанным с оформлением в собственность объектов недвижимости, в том числе земельных участков, заключать за цену, на срок, на условиях по своему усмотрению и подписывать от моего имени договоры аренды и договоры уступки права аренды по заключенным договорам аренды, получать своевременную плату за аренду, регистрировать договоры аренды, уступки права аренды, в отношении объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, расположенных на территории Пермского края и/или города Перми, для чего выполнять все необходимые действия, связанные с указанными полномочиями, в частности: представлять, заполнять и подписывать заявления о проведении государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества, сделок с объектом недвижимого имущества, принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества; представлять, заполнять и подписывать заявления о внесении изменений в ЕГРН, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о приобщении дополнительных документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав, о приостановлении государственной регистрации прав, о возобновлении государственной регистрации прав, о возврате излишне уплаченной государственной пошлины за проведение государственной регистрации прав, о повторной выдаче выписки из Единого государственного реестра недвижимости, погашении регистрационной записи, иные заявления, а также декларацию об объекте недвижимого имущества; расписываться за получение и получать уведомления о приостановлении государственной регистрации прав, о государственной регистрации ограничения (обременения) прав не по инициативе правообладателя, о государственной регистрации прав, о внесении изменений в ЕГРН, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, с правом получения кадастрового паспорта, сообщения об отказе в государственной регистрации прав, а также подлинные экземпляры документов после проведения государственной регистрации прав, ограничений (обременения) прав в отношении объекта недвижимого имущества, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом уплатить необходимые пошлины, налоги и сборы, в каждом случае самостоятельно определяя сроки и суммы,

а также представлять мои интересы по всех административных и иных учреждениях и организациях на территории Пермского края и/или города Перми, в том числе в Администрации города и районных администрациях, в АО "Чистый город", в любой налоговой инспекции, Департаменте имущественно-земельных отношений, МУ "Фонд имущества", МУПТИиОН и иных органах технической инвентаризации, налоговых органах, жилищно-эксплуатационных, жилищных и прочих кооперативов и товариществ, АО "Водоканал", ПАО "ТНС Энерго", ООО "Газпром межрегионгаз", ОАО "Горгаз", ПАО

г.Ростов-

-на-Дону

"Газпром газораспределение", Центре кадастра и геодезии, ФКУ Центр ГИМНС МЧС России по Пермскому краю, в органах жилищно-коммунального хозяйства, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, территориальном отделе Управления Роснедвижимости по Пермскому краю, филиале ФБУ "КП" по Пермскому краю, ГУ "Центр Госсанэпиднадзора", Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, МУП "Теплокоммунэнерго", РГЭС, ПАО "ТНС-Энерго" по всем вопросам, связанным с газификацией, водоснабжением, электроснабжением и заключением на условиях по своему усмотрению договоров на техническое обслуживание и эксплуатацию любых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Пермского края и/или города Перми, с правом оформления и заключения договоров теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения, на проведение канализации, для чего подавать заявления, получать и предъявлять все необходимые документы и справки, подписывать заявления на оформление (переоформление) технической документации, получать соответствующие документы, технические условия, дополнительные соглашения и акты, подписывать технические договоры, открывать (переоформлять) лицевой счет, оформлять (переоформлять) установку приборов учета (водомеров) горячего и холодного водоснабжения и газоснабжения, оплачивать необходимые пошлины, налоги и сборы, с правом получения справок об отсутствии задолженности и любых иных справок, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня, а также выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Меленчук Е.И. по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Коммунистический, дом 20, другой выдается Сидоровой Елене Владимировне.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении заявителя проверено на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

доверитель Сидорова Елена Владимировна

Российская Федерация
Город Ростов-на-Дону Ростовская область
Пятнадцатого апреля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Меленчук Екатериной Ильиничной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/35-н/61-2021-5-124

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.



Е.И.Меленчук



9.041.110